

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес2022 год. в гр. Бургас, между:

1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС – СТОЙКО ТАНКОВ, с административен адрес гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричан по - долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2.от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, чл. 45, ал. 7 от ЗДДС, Заповед №РД-...../.....2022 г. за откриване на тръжна процедура и Заповед №РД-...../.....2022 г. на Областния управител на област Бургас, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, представляващ: ПИ пл. № 144 (сто четиридесет и четири) с площ 2902 кв.м. (две хиляди деветстотин и два квадратни метра), съгласно скица на ПИ № 080/17.01.2022г. по кадастралния план на с. Средна махала, общ. Руен, обл. Бургас, одобрен със Заповед № 300-4-8/21.01.2003г., находящ се в обл. Бургас, общ. Руен, с. Средна махала; при граници на имота: север – ПИ с пл. № 147 и ПИ с пл. № 148, изток – улица, юг – ПИ с пл. № 143, запад – улица; застроен. Имотът е актуван с АЧДС № 7894/21.04.2017г.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от лв. без ДДС (.....).

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноси е извършено, както следва:

- (1) Внесен депозит в размер лв. (.....) с вносна бележка от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (2) Внесена сума (доплащане в цената) в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (3) Внесени 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;
- (4) Внесен % данък по чл. 47 от ЗМДТ в размер на лв. (.....) по съответната банкова сметка на община Руен, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от г. , издадено от банка
- (5) Внесен ДДС в размер лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас..

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху описания в чл. 1 имот за сумата и при условията, посочени в този договор.

Чл. 5. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 6. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 7. Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореждане на Съдията по вписванията – гр. Карнобат за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 8. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (*шест*) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за КУПУВАЧА, 2 бр. за Службата по вписванията – гр. Айтос и 3 бр. за Областна администрация Бургас за регистъра, за отдел „ТУДС“ за отписване от актовете книги и за счетоводния баланс.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД-.....2022 г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тръжна процедура;
2. Удостоверение №..... за данъчна оценка на имота;
3. АЧДС № 7894/21.04.2017 г.;
4. Платежни документи:
 - 4.1. За доплащане в цената – вносна бележка от.....год. за сумата отлв.
 - 4.1. За платени режийни разноски по §3 от ПЗР на ППЗДС – вносна бележка от год. за сумата от лв.;

- 4.2. За платен местен данък по сметка на МДТ при община Карнобат върху стойността на имота, вносна бележка год. за сумата от лв.;
- 4.3. Платежно нареждане от год. за платен ДДС;
5. Скица, издадена от община Руен;
6. Протокол от проведен търг;
7. Експертна оценка.
8. Заповед № РД-...../..... г. на Областен управител на област Бургас за определяне на спечелил търга;

ПРОДАВАЧ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: _____
СТОЙКО ТАНКОВ

КУПУВАЧ _____

ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ ОТДЕЛ „АФСД“ : _____